

matrícula

82320

ficha

1

São Paulo, 28. ABR. 1995

Imóvel: UMA CASA à Rua CAIO GRACHO nº 550, no 14º subdistrito, Lapa, localizada no 1º andar, com a área construída de 125,80 m², cabendo-lhe a fração ideal de 25,815% no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 237 deste Cartório.

Proprietários: FELICIO BASSO, mecânico e s/m. ANTENISCA BASSO, do lar, do miciliados nesta Capital, à Rua Camilo nº 553.

Registro anterior: Transcrição 122.139 de 13 de março de 1974 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

*Heloisa Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

\* \* \*

Av.1 em 14. MAR. 1996

Da escritura referida no registro seguinte e certidão nº 026.359/96-0 consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 023.066.0042-2.

A escrevente autorizada:

*Célia Maria de Luna Egea*  
Célia Maria de Luna Egea

\* \* \*

R.2 em 14. MAR. 1996

Pela escritura de 4 de março de 1996 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.060, fls. 172) FELÍCIO BASSO (RG 2.822.746) industrial e s/m. ANTENISCA BASSO (RG 7.743.108) brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Caio Graco nº 550 (CPF 096.189.458-04 comum ao casal), doaram o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$54.070,00 a MARCOS BASSO (RG número 18.518.450 e CPF 076.707.948-52) brasileiro, maior, solteiro, diretor industrial, domiciliado nesta Capital, à Estrada do Jaraguá nº 4.111, tendo o donatário aceitado a doação.

A escrevente autorizada:

*Célia Maria de Luna Egea*  
Célia Maria de Luna Egea

\* \* \*

Av.3 em 14. MAR. 1996

Da escritura referida no R.2, consta que o imóvel fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade.

A escrevente autorizada:

*Célia Maria de Luna Egea*  
Célia Maria de Luna Egea

\* \* \*

(continua no verso)

82320

matrícula

82320

ficha

1

verso

R.4 em 20. FEV. 1998

Pela cédula de crédito industrial nº 97/05005-9 de 5 de setembro de 1997 acompanhada de orçamento de aplicação, retificada e ratificada pelo aditivo de 10 de fevereiro de 1998 emitida em São Paulo, SP, por Basso e Yabuki Ltda, MARCOS BASSO, já qualificado, domiciliado nesta Capital à Rua Caio Gracco nº 550, **deu em hipoteca cedular** o imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A com sede em Brasília, DF, por sua agência CEAGESP, SP (CGC 00.000.000/0663-70) para garantia do crédito de R\$233.700,91, nas condições constantes do registro feito no Livro 3 sob nº 8.842.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostifacci

\* \* \*

**Av.5 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**

Em 19 de janeiro de 2012 - (prenotação nº 386.727 de 11/01/2012)

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do R.4, em virtude de autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 09/01/2012.

Escrevente Autorizado:

Alzimir Bragatto

\* \* \*

**Av.6 - CASAMENTO**

Em 10 de abril de 2012 - (prenotação nº 390.744 de 04/04/2012)

Da escritura pública referida no R.7 e conforme certidão de casamento (matrícula 115477 01 55 1997 3 00004 215 0001352-29) expedida pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede - Município e Comarca de Sorocaba - SP, consta que **MARCOS BASSO**, RG nº 18.518.450-9-SSP-SP, industrial, casou-se em 20 de setembro de 1997, no regime da comunhão parcial de bens, com **FLÁVIA MUCHON TEIXEIRA BASSO**, RG nº 24.826.961-6-SSP-SP, CPF nº 248.024.828-33, brasileira, contadora.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

\* \* \*

**R.7 - HIPOTECA**

Em 10 de abril de 2012 - (prenotação nº 390.744 de 04/04/2012)

Pela escritura pública de 16 de fevereiro de 2012 lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2913, Folhas nº 297, **MARCOS BASSO** acompanhado de sua mulher **FLÁVIA MUCHON TEIXEIRA BASSO**, já qualificados, **deu em hipoteca**

continua na ficha 02

matrícula

82.320

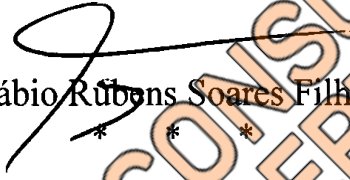
ficha

02

São Paulo,

o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo, SP; e ao **BANCO ITAULEASING S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 49.925.225/0001-48, com sede na Avenida Antonio Massa, 361, Poá, SP, para garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações assumidas por Basso Componentes Automotivos Ltda (CNPJ/MF sob nº 60.862.604/0001-79) até o limite de crédito no valor de R\$1.000.000,00, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste Convênio, tudo na forma constante da escritura, digitalizada e microfilmada nesta data, da qual constam outras condições.

Escrevente Autorizado



Fábio Rúbens Soares Filho

**Av.8 - PENHORA**

Em 25 de abril de 2016 - (prenotação nº 456.271 de 20/04/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 20 de abril de 2016, pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da Execução Trabalhista (número de ordem: 04502014) movida por **WILGNER BARBOSA DE SANTANA CUNHA**, CPF nº 380.453.428-70, contra **MARCOS BASSO**, já qualificado, e **FELICIO BASSO**, CPF nº 096.189.458-04, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$22.000,00, figurando como fiel depositário o co-executado Marcos Basso.

Escrevente Autorizada:



Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

**Av.9 - PENHORA**

Em 14 de junho de 2019 - (prenotação nº 506.753 de 20/05/2019)

Selo Digital: 1111383311E0C50050675319G

Conforme certidão judicial, expedida em 17 de maio de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009580-40.2014.8.26.0004) movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra **MARCOS BASSO**, CPF nº 076.707.948-52; **BASSO COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ nº 60.862.604/0001-79; **MAURICIO BASSO**, CPF nº 105.437.938-69; **FELICIO BASSO**, CPF nº 096.189.458-04, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de

continua no verso

matrícula

**82.320**

ficha

**02**

verso

R\$5.420.492,62, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Marcos Basso.

Escrevente Autorizada:

  
Glauce de Souza Vieira  
\* \* \*

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 15 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.369 de 06/07/2020)

Selo Digital: 1111383311AEA70052736920X

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10020530920175020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/07/2020 sob nº 202007.0318.01211908-IA-370, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCOS BASSO**, CPF nº 076.707.948-52.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.11 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 03 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.688 de 27/11/2024)

Selo Digital: 1111383311B3180063468824B

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0082320-44.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.688 de 27/11/2024)

Selo Digital: 1111383311B10C00634688248

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00021976020155020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/11/2024 sob nº 202411.2612.03720091-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua na ficha 03



matrícula

82.320

ficha

03

CNM

111138.2.0082320-44

direitos de **MARCOS BASSO**, CPF nº 076.707.948-52.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

Av.13 - **PENHORA**

Em 28 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 639.081 de 22/01/2025)

Selo Digital: 1111383311079000639081255

Conforme certidão judicial expedida em 22 de janeiro de 2025, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1005745-73.2016.8.26.0004) movida por **ASTRA ASSESSORIA TRABALHISTA EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ nº 53.174.652/0001-09, contra **MARCOS BASSO**, CPF nº 076.707.948-52; **FELICIO BASSO**, CPF nº 096.189.458-04; **BASSO COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ nº 60.862.604/0001-79; e **MAURICIO BASSO**, CPF nº 105.437.938-69, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$8.802,00, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Marcos Basso.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis de São Paulo  
www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital