



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1202615/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 084.13.89.1690.01.010

Bairro: COND PLANALTO I ED 1

Logradouro: RUA MARIA ZINTL CEP 07121-390

Complemento: APTO 32 - BL 1

Número Atual Oficial: 131

Número Cadastro: 426

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 20/05/2026 - 14:06:45 por 084.13.89.1690.01.010@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CENCD44EC9853E4916FE89906D52BE83347

Emitida em 20/05/2026 - 14:06:45 por 084.13.89.1690.01.010@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:
CENCD44EC9853E4916FE89906D52BE83347

Emitida em 20/05/2026 - 14:06:45 por 084.13.89.1690.01.010@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1202600/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 20 de Maio de 2026 às 14:04:19.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CONST COSTA NORTE EMPR IMOB S/C LTDA, tendo como compromissário CLAUDINEI ANTONIO DE MORAES E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA MARIA ZINTL, Nº 131 Antigo 426, lote(s) NÃO HÁ, quadra NÃO HÁ Complemento APTO 32 - BL 1, Bairro/Loteamento COND PLANALTO I ED 1, com área de 7.068,90 m² (SETE MIL E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS E NOVENTA DECÍMETROS LINEARES), e fração ideal de 0,79 % e a um prédio do tipo de edificação 11 - Cond. V. S/E Resid. Econômico, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 70,29 m² (SETENTA METROS QUADRADOS E VINTE E NOVE DECÍMETROS LINEARES), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.13.89.1690.01.010**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 27.081,11 (VINTE E SETE MIL E OITENTA E UM REAIS E ONZE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 60.110,84 (SESSENTA MIL E CENTO E DEZ REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 87.191,95 (OITENTA E SETE MIL E CENTO E NOVENTA E UM REAIS E CINCO CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVV93ADF4D864D3884468078A2879CA993C



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 20/05/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até

20/05/2026

Inscrição Imobiliária:	084.13.89.1690.01.010	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	1239591
Proprietário	CONST COSTA NORTE EMPR IMOB S/C LTDA			CPF/CNPJ	59.649.855/0001-90	
Compromissário	CLAUDINEI ANTONIO DE MORAES E S/MR					
Ramo Atividade					Ativa em 28/02/2003	
Local Imóvel	RUA MARIA ZINTL Nº 131 APTO 32 - BL 1 COND PLANALTO I ED 1 CEP 07121-390 GUARULHOS SP		Lote	Quadra	Placa	
Endereço Entrega	AVENIDA SUPLICY Nº 67 JD STA MENA CEP 07096-000 GUARULHOS SP			Nr SAAE	RGI	