

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

78.642

ficha

01

Guarulhos, 23 de Setembro

de 19 96

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote nº 17, da quadra "E", Gleba "B", do loteamento denominado "PARQUE CONTINENTAL", perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, medindo 6,24ms em curva, mais 27,02ms em reta de frente para a rua Tres (03); por 23,00ms. da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 16; 23,99ms do lado esquerdo, confrontando com os lotes nos 18, 19 e parte do lote nº 20, fechando nos fundos em zero, terreno esse de forma irregular, encerrando a área de 291,80ms².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 018.98.07.0017.00.000-7.

PROPRIETARIA: MOMBAS SEGURADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 44.019.198/0001-20, com sede a Rua Xavier de Toledo, nº 161, 8º ao 11º andares, em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.019, deste Registro, sendo o referido loteamento objeto do R.08 e AV.13 da citada matrícula.

O OFICIAL, _____

AV - 1. Em 23 de setembro de 1.996. Conforme R.07 da matrícula nº 4.019, desta Serventia, feito em 11 de abril de 1979, a proprietária, MOMBAS SEGURADORA S/A, que na época denominava-se CIRCULO BENEFICIENTE DOS MILITARES - CBM (MONTEPIO DOS MILITARES DO BRASIL - MOMBAS), por escritura de 28 de dezembro de 1.978, do 4º Tabelionato de Notas local, Lv. 44, fls. 179/184, COMPROMETEU-SE em vender pela importância de Cr\$ 158.400.000,00 (moeda da época), à IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA, adiante qualificada, uma gleba de terras com 220.000,00ms², situado no bairro do Picanço, onde esta implantou a Gleba "B", do loteamento denominado Parque Continental, do qual se destaca o imóvel objeto desta matrícula.

O OFICIAL, _____

segue no verso

matricula

78.642

ficha

01

Verso

R - 02. Em 23 de setembro de 1.996. Por escritura de 13 de setembro de 1996, do 2º Serviço Notarial local, livro 710, fls. 079/082, a proprietária, **NOMBRAS SEGURADORA S/A**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 0,25, a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LIMITADA**, inscrita no CGC/MF sob no 61.740.528/0001-91, com sede a Avenida Dr. Timoteo Penteado, no 2.385, Picanço, nesta cidade. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS; bem como a CQTF da Receita Federal, as quais ficaram arquivadas naquelas Notas.

Valor Venal: 787,8366 - UFMG - (1996)

O OFICIAL, _____

AV - 3. Em 27 de agosto de 2001. Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício n.º 1866/Pat/DEGE 5.3, datado de 25 de junho de 2001, expedido no Prot. CG-10.339/2001, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Luís de Macedo, Corregedor Geral da Justiça, para consignar que, nos termos da r. sentença proferida em 19 de fevereiro de 2001, pelo Exmo. Sr. Dr. José Carlos de França Carvalho Neto, MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Arujá - SP, nos autos da Ação Civil Pública n.º 2378/2000, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Imobiliária e Construtora Continental Ltda., Walter Luongo, Vicente Luongo e Zélia Maria de Oliveira.

O OFICIAL, _____

AV - 04. **DESBLOQUEIO** - Nos termos do Ofício n.º 2382/epc/DEGE5.3, datado de 15 de julho de 2002, expedido no Prot. CG.10.339/2001, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Tâmbara, Corregedor Geral da Justiça, é feita a presente para constar que foram desbloqueados os bens pertencentes à Imobiliária e Construtora Continental Ltda., nos termos da r. decisão proferida nos autos da Ação Civil Pública n.º 2378/00, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Distrital de Arujá, Estado de São Paulo. Guarulhos, 21 de novembro de 2008.

O OFICIAL, _____ (Bel. Osvaldo Marcheti)

segue na ficha 02

matrícula
78.642ficha
02

AV - 05. INDISPONIBILIDADE - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício n.º 330/08-SVH, datado de 01 de abril de 2008, expedido no Processo n.º 224.01.2007.059940-2/000000-000, subscrito pela Exma. Sra. Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMA. Juíza de Direito da 5.ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., para consignar que, nos termos dos autos da Ação Civil Pública n.º 1744/07, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 21 de novembro de 2008.

O OFICIAL,

(Bel. Osvaldo Marcheti)

AV - 06. INDISPONIBILIDADE - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista dos Comunicados n.ºs 165/2008 e 700/2008, datados de 02 de julho de 2008, expedido no Processo CG n.º 2007/00026475, nos termos dos autos da Ação Civil Pública; do Processo n.º 224.01.2007.041880-2/000000-000, da 5.ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., para consignar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 21 de novembro de 2008.

O OFICIAL,

(Bel. Osvaldo Marcheti)

AV - 07. INDISPONIBILIDADE - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício ref. ao Processo n.º 224.01.2009.007559-6/000000-000 - Ordem n.º 165/2009, datado de 02 de março de 2009, subscrito pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª vara da Fazenda Pública de Guarulhos/SP, Dr. Rafael Tocantins Maltez, para consignar que nos autos da Ação Civil Pública, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda; Ana Cristina Ferreira Leite da Costa Carvalho; Walter Luongo; e, Walter Luongo Júnior. Guarulhos, 28 de

segue no verso

matrícula

78.642

ficha

02

verso

setembro de 2010.

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 08. SUSPENSÃO/INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº. 286.905, em 01/12/2010. Procedo a presente, nos termos do artigo nº 247 da Lei 6.015/73, e à vista do Ofício referente ao Processo nº 224.01.2009.007559-6/000000-000 - Ordem nº 165/2009, datado de 22 de novembro de 2010, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Tocantins Maltez, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Guarulhos, para consignar que, foi suspensa a indisponibilidade dos bens e bloqueio, somente com relação a AV-07 desta, permanecendo em vigor as demais, das contas de **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, até julgamento do mérito do recurso pela Colenda Câmara Julgadora. Guarulhos, 30 de dezembro de 2010.

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 09. CANCELAMENTO/INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº. 289.842, em 16/02/2011. Procedo a presente, nos termos do artigo nº 247 da Lei 6.015/73, e à vista do Ofício referente ao Processo nº 224.01.2007.041880-2/000000-000 - Ordem nº 1239/2007, datado de 03 de fevereiro de 2011, subscrito pela Exma. Srª. Drª. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos, para consignar que, foi cancelada a indisponibilidade dos bens da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, objeto da AV-06 retro. Guarulhos, 15 de março de 2011.

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

segue na ficha 03

matrícula

78.642

ficha

03

AV - 10. SUSPENSÃO/INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 291.443, em 31/03/2011. Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício ref. ao Processo n.º 224.01.2009.007559-6/000000-000 - Ordem n.º 165/2009, datado de 15 de março de 2011, subscrito pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª vara da Fazenda Pública de Guarulhos/SP, Dr. Rafael Tocantins Maltez, para constar que fica mantida a suspensão da indisponibilidade dos bens e bloqueio, mencionada na AV - 08 desta, permanecendo em vigor as demais, das contas de **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, uma vez que a Colenda Câmara Julgadora deram provimento para revogar a decisão agravada. Guarulhos, 27 de abril de 2011.

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 11. INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 270824, em 02/10/2009. Procedo à presente averbação, nos termos do Comunicado n.º 1267/2009, do Corregedor Geral da Justiça deste Estado, encaminhado pelo Portal do Extrajudicial, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2009/88456, para consignar que na Ação Civil Pública n.º 224.01.2009.049383-8/000000-000 - Ordem n.º 3877/2009, do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Guarulhos/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 12 de setembro de 2012.

Escrevente, _____ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV - 12. ALTERAÇÃO/INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 319.525, em 12/09/2012. Procedo à presente averbação de alteração da indisponibilidade objeto da AV-05 retro, nos termos do Ofício n.º 1782/2010-SVH, de 25 de outubro de 2010, expedido nos autos da Ação Civil Pública n.º 224.01.2007.059940-2/000000-000 - Ordem n.º 1744/07, do Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP, para constar que foi revogada, em parte, a liminar anteriormente concedida, excluindo da indisponibilidade os

matrícula

78.642

ficha

03

verso

imóveis que não fazem parte do loteamento objeto da inicial da ação civil pública e da matrícula 44.459, que tenham sido transacionados pela ré antes dos fatos narrados na inicial e quitados antes do ajuizamento da ação (18/09/2007). Guarulhos, 12 de setembro de 2012.

Escrevente, _____ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV.13 / 78.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 12 de janeiro de 2015 - Protocolo 374.394 de 15/12/2014.

Nos termos do Ofício datado de 03 de dezembro de 2014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Rafael Tocantins Maltez, expedido nos autos nº 0007559-06.2009.8.26.0224, da Ação Civil Pública – Meio Ambiente, requerida por Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Município de Guarulhos e outros, procede-se a presente para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 07 nesta matrícula, considerando o Acórdão proferido no Agravo de Instrumento nº 0348547-86.2009.8.26.0000 em 03 de março de 2011, pela Câmara Reservada ao Meio Ambiente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, bem como a decisão proferida pelo juiz supra referido, em 29 de março de 2011 tendo sido extinto o processo, nos termos do art. 269, IV e 267, V, do Código de Processo Civil.

Escrevente, _____ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV.14 / 78.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 07 de abril de 2015 - Protocolo 378.794 de 25/03/2015

Nos termos do Ofício datado de 10 de março de 2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Alexandre Andreta dos Santos, expedido nos autos nº 0059940-59.2007.8.26.0224, da Ação Civil Pública – Propriedade, requerida pela Municipalidade de Guarulhos e outros em face da

segue na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

78.642

ficha

04

Imobiliária e Construtora Continental e outros, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto das averbações nºs 05 e 12 nesta matrícula, considerando a decisão proferida pela Dra. Ana Rita de Figueiredo Nery em 19 de novembro de 2013, tendo sido extinto o processo nos termos do artigo 267, IV, do Código de Processo Civil.

Escrevente, _____ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV.15 / 78.642 - PENHORA

Em 06 de setembro de 2018 - Protocolo 438.731 de 30/08/2018.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 29 de agosto de 2018 (12:59:36), relativa ao auto ou termo da penhora de 24/08/2018, nos autos da Execução Civil 0016481-31.2012.8.26.0224/01, do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **MARIA GORETI DE OLIVEIRA**, CPF/ME 128.084.328-44, em face da proprietária **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ/ME 61.740.528/0001-91, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 169.975,94, sendo nomeado depositário a proprietária **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**.

Escrevente, _____ (Eábio Olivetto Maltez)

Escrevente Substituto, _____ (Alvaro César Capistrano)

AV. 16 / 78.642 - INDISPONIBILIDADE -

Em 16 de dezembro de 2019 - Protocolo 455.316 de 25/09/2019

Selo Digital: 112540331KR000174609EU19C

> Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/09/2019, referente ao ofício 201909.2418.00942157-IA- 760, expedido nos autos do processo

segue no verso

matrícula

78.642

ficha

04

verso

10256082920198260224, requerido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarulhos - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL)**, CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente, _____ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV. 17 / 78.642 - **INDISPONIBILIDADE** -

Em 24 de novembro de 2020 - Protocolo 471.845 de 16/10/2020

Selo Digital: 112540331ER000287009IE205

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2020, referente ao ofício 202010.1614.01356190-IA-940, expedido nos autos do processo 02174006420015020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL)**, CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente, _____ (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 18 / 78.642 - **INDISPONIBILIDADE** -

Em 01 de dezembro de 2020 - Protocolo 472.673 de 03/11/2020

Selo Digital: 112540331FB000292626SY20Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/10/2020, referente ao ofício 202010.2816.01372230-IA-780, expedido nos autos do processo 02193004320055020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **IMOBILIARIA E**

segue na ficha 05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
78.642ficha
05

CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL), CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.19 / 78.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 30 de abril de 2021 - Protocolo 480.218 de 16/03/2021

Selo Digital: 112540331WG000358164AC21V

Nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14 de agosto de 2020, referente ao ofício 202008.1417.01274674-TA-091, e conforme decisão judicial datada de 19 de novembro de 2020, proferida pela MMª Juíza de Direito Drª Larissa Boni Valieris, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Guarulhos - SP, nos autos do processo 10256082920198260224, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA, CNPJ 61.740.528/0001-91**, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.16**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.20 / 78.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 23 de setembro de 2021 - Protocolo 488.730 de 04/08/2021

Selo Digital: 112540331QW000427071KI21H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 13/05/2021, referente ao Ofício 202105.1309.01626521-TA-180 (origem 202010.1614.01356190-IA-940), expedido nos autos do processo 02174006420015020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, e decisão proferida aos 17 de junho de 2021, pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato Luiz de Paula Alves, nos autos suprarreferidos, é feita a presente para constar que **foi cancelada a indisponibilidade de bens da IMOBILIARIA E**

continua no verso

matrícula

78.642

ficha

05

verso

CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA, CNPJ 61.740.528/0001-91,
objeto da AV.17, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.21 / 78.642 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de setembro de 2022 - Protocolo 510.285 de 05/08/2022

Selo Digital: 112540331LJ000572725UY229

Nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/12/2020, referente ao Ofício 202012.1008.01426927-PA-071 (origem 202010.2816.01372230-IA-780), expedido nos autos do processo 0219300-43.2005.5.02.0313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, e conforme despacho proferido em 07 de julho de 2022, pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato Luiz de Paula Alves, procede-se a presente averbação para consignar que foi cancelada a indisponibilidade de bens da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ 61.740.528/0001-91, objeto da AV.18, retro.

Escrevente

Éwerton Dias da Silva Melo

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1146017/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 081.51.58.0211.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA CEREJEIRA Nº NÃO HÁ, Lote(s) 17 , quadra E Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento PQ CONTINENTAL GB, tendo como proprietário IMOBILIARIA E C CONTINENTAL LT e compromissário NÃO HÁ, com área de 291,80 m2 (duzentos e noventa e um e oitenta metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fim com área construída de 0,00 m2 (null metros quadrados), designado pelo Lote 17 e pela Quadra E.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA2A46FC6721C7CFA3FFD9FE613A085F0B

Emitida em 05/05/2026 - 16:59:07

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1145765/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 05 de Maio de 2026 às 16:17:54.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de IMOBILIARIA E C CONTINENTAL LT, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA CEREJEIRA, Nº Antigo NÃO HÁ, lote(s) 17, quadra E Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento PQ CONTINENTAL GB, com área de 291,80 m² (DUZENTOS E NOVENTA E UM METROS QUADRADOS E OITENTA DECÍMETROS LINEARES), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fins , com área construída de 0,00 m² (null) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **081.51.58.0211.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 202.516,57 (DUZENTOS E DOIS MIL E QUINHENTOS E DEZESSEIS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 0,00 (), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 202.516,57 (DUZENTOS E DOIS MIL E QUINHENTOS E DEZESSEIS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).



Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVAA1F938AD198E89023F9F6681F0EC785



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSION: 05/05/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até

05/05/2026

Inscrição Imobiliária:	081.51.58.0211.00.000	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:
Proprietário	IMOBILIARIA E C CONTINENTAL LT	Matrícula	Nº Cadastro 50682
Compromissário		CPF/CNPJ	61.740.528/0001-91
Ramo Atividade			Ativa em 31/03/1993
Local Imóvel	RUA CEREJEIRA PQ CONTINENTAL GB CEP 07084-340 GUARULHOS SP	Lote 17	Quadra E
Endereço Entrega	AV DR TIMOTEO PENTEADO Nº 2385 VL SAO J TADEU CEP 07061-000 GUARULHOS SP		Placa RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
1997	002-IPTU	0013379	712,20	2.979,96	184,56	2.474,90	635,16	6.986,78	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
1998	007-EXECUCAO DE MURO/PASSEIO	0353368	8.432,27	32.320,54	2.037,64	27.573,52	7.036,40	77.400,37	252/1999	500281/1999-2	Aberto - Execucão
1998	002-IPTU	0045465	569,76	2.384,04	147,72	1.911,54	501,30	5.514,36	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
1999	002-IPTU	0273310	751,56	2.880,72	181,56	2.431,29	624,51	6.869,64	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2000	002-IPTU	0280773	806,76	2.773,08	179,04	2.513,06	667,20	6.899,14	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2001	002-IPTU	0108354	852,52	2.729,74	179,12	2.553,30	631,47	6.946,15	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2001	012-MULTA POSTURA I	0045379	398,35	1.156,91	0,00	1.155,22	271,05	2.981,53	9726/2007		Aberto - Execucão
2002	002-IPTU	0028371	1.365,36	3.965,40	266,52	3.925,42	952,26	10.474,96	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2003	002-IPTU	0000398	1.530,12	3.800,76	266,52	4.215,48	981,27	10.794,15	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2004	002-IPTU	0699766	1.671,60	3.659,28	266,52	4.404,67	1.000,20	11.002,27	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2005	002-IPTU	0055299	1.791,96	3.539,04	266,52	4.506,78	1.010,43	11.114,73	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2006	002-IPTU	0048135	1.897,44	3.433,32	266,52	4.544,36	1.014,15	11.155,79	9726/2007	517741/2007-2	Aberto - Execucão
2007	002-IPTU	0047848	1.953,24	3.377,52	266,52	4.443,62	1.004,09	11.044,99	25166/2011	517605/2011-1	Aberto - Execucão
2008	002-IPTU	0047659	2.031,12	3.299,64	266,52	4.377,06	997,43	10.971,77	25943/2012	669490/2012-1	Aberto - Execucão
2009	002-IPTU	0047304	2.152,56	3.178,08	266,52	4.380,46	997,78	10.975,40	12890/2013	509755/2013-1	Aberto - Execucão
2010	002-IPTU	0046937	2.244,00	3.086,64	266,52	4.297,26	989,45	10.883,87	12890/2013	509755/2013-1	Aberto - Execucão
2011	002-IPTU	0063406	2.377,80	2.952,84	266,52	4.268,15	986,53	10.851,84	12890/2013	509755/2013-1	Aberto - Execucão
2012	002-IPTU	0063886	2.532,24	2.798,40	266,52	4.241,46	983,87	10.822,49	15785395420168260224/2016	157853954/2016-31	Aberto - Execucão
2013	002-IPTU	0064248	3.477,24	3.452,88	346,56	5.407,11	1.268,34	13.952,13	15785395420168260224/2016	157853954/2016-31	Aberto - Execucão
2014	002-IPTU	0065085	3.667,08	3.262,92	346,44	5.262,26	1.253,86	13.792,56	15785395420168260224/2016	157853954/2016-31	Aberto - Execucão
2015	002-IPTU	0068480	3.891,12	3.039,00	346,56	5.116,83	1.239,35	13.632,86	15385977820178260224/2017	153859778/2017-1	Aberto - Execucão
2016	002-IPTU	0069576	4.299,12	2.631,00	346,56	5.137,45	1.241,40	13.655,53	15385977820178260224/2017	153859778/2017-1	Aberto - Execucão
2017	002-IPTU	0071939	4.563,36	2.366,64	346,44	4.901,81	1.217,86	13.396,11	15220580320188260224/2018	152205803/2018-2	Aberto - Execucão
2018	002-IPTU	0074068	4.690,80	2.239,20	346,44	4.479,71	1.175,61	12.931,76	15083885820198260224/2019	150838858/2019-2	Aberto - Execucão
2019	002-IPTU	0074870	4.870,92	2.059,08	346,44	4.067,18	1.134,35	12.477,97	15297383420218260224/2021	152973834/2021	Aberto - Execucão
2020	002-IPTU	0075258	5.032,44	1.897,56	346,44	3.594,02	1.087,03	11.957,49	15297383420218260224/2021	152973834/2021	Aberto - Execucão
2021	002-IPTU	0076411	5.231,16	1.698,84	346,44	3.108,20	1.038,46	11.423,10	15117814920238260224/2023	151178149/2023-3	Aberto - Execucão



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSION: 05/05/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até

05/05/2026

Inscrição Imobiliária: 081.51.58.0211.00.000 **Inscrição Mobiliária:** Não Estabelecido **Matrícula** **Nº Cadastro** 50682
Proprietário IMOBILIARIA E C CONTINENTAL LT **CPF/CNPJ** 61.740.528/0001-91
Compromissário
Ramo Atividade Ativa em 31/03/1993
Local Imóvel RUA CEREJEIRA PQ CONTINENTAL GB CEP 07084-340 GUARULHOS SP **Lote** 17 **Quadra** E **Placa**
Endereço Entrega AV DR TIMOTEO PENTEADO Nº 2385 VL SAO J TADEU CEP 07061-000 GUARULHOS SP **Nr SAAE** **RGI**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2022	002-IPTU	0043242	5.779,80	1.150,20	346,44	2.740,59	1.001,70	11.018,73	15926968520238260224/2023	159269685/2023-3	Aberto - Execucao
2023	002-IPTU	0043154	6.091,08	838,92	346,44	1.081,17	0,00	8.357,61	/		Aberto - Divida
2024	002-IPTU	0043094	6.319,32	610,68	346,44	739,89	801,64	8.817,97	/		Aberto - Divida
2025	425-MULTAS POSTURAS	0125846	1.488,41	69,69	0,00	85,70	164,38	1.808,18	/		Aberto - Divida
2025	425-MULTAS POSTURAS	0125847	990,47	46,38	0,00	57,03	109,39	1.203,27	/		Aberto - Divida
2025	002-IPTU	0043037	6.620,04	309,96	346,44	377,90	765,42	8.419,76	/		Aberto - Divida
2026	002-IPTU	0088685	5.352,24	0,00	95,30	40,43	0,00	5.487,97			Aberto - Normal
Total Geral:			106.435,46	109.988,86	10.440,74	134.414,83	34.743,34	396.023,23			

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		01/09/2025	347.584,00	359.855,31	359.855,31
		TOTAIS	347.584,00	359.855,31	359.855,31
		Subtotal			R\$ 359.855,31
		TOTAL GERAL			R\$ 359.855,31