



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 072.061.0006-6

Local do Imóvel:

R NOVA DOS PORTUGUESES, 365 - E 385
SANTA TEREZINHA CEP 02462-080
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R NOVA DOS PORTUGUESES, 365 - E 385
SANTA TEREZINHA CEP 02462-080

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	6.700	Testada (m):	54,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	6.700		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	5.147	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m ²):	2.000	Uso:	escola
Ano da construção corrigido:	1954		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.835,00
- da construção:	3.052,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	7.234.590,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	3.141.729,00
Base de cálculo do IPTU:	10.376.319,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 19/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001439538-4

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 072.061.0006-6	EXERCÍCIO 2026	NL 02	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R NOVA DOS PORTUGUESES, 365 - E 385
SANTA TEREZINHA CEP 02462-080
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R NOVA DOS PORTUGUESES, 365 - E 385
SANTA TEREZINHA CEP 02462-080

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

EDITAL 009/26
RETIFICACAO-CANCELA E SUBSTITUI NR 01 /EXERC. 26

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 6.700
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 6.700
Testada (m): 54,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 5.147
Área ocupada pela construção (m²): 2.000
Ano da construção corrigido: 1954
Padrão da construção: 3-C
Uso: escola

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 5.147	X	CONSTRUÇÃO 3.052,00	X	OBSOLESC 0,2000	=	CONSTRUÇÃO 3.141.729,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 6.700	X	TERRENO 1.835,00	X	PROFUND 0,5657	X	TIPO TERR 1,0402	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 7.234.590,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 10.376.319,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 37.005,28	=	IMPOSTO CALCULADO 192.650,06	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,06	=	IMPOSTO A PAGAR 192.650,00	= (D)
---	---	-------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------------	---	-------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 192.650,00	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 192.650,00	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/05/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	-----------------------------	--

Data de Emissão: 19/05/2026
Número do Documento: 1.2026.001439565-6
Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 17/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



Controle as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 072.061.0006-6

Endereço: R Nova Dos Portugueses , 365 E 385 - Santa Terezinha CEP: 02462-080

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



Limpar filtros



Ano: 2026 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 19.900,74	09/05/2026	Vencida	

2	R\$ 19.265,00	09/06/2026	Em aberto
3	R\$ 19.265,00	09/07/2026	Em aberto
4	R\$ 19.265,00	09/08/2026	Em aberto
5	R\$ 19.265,00	09/09/2026	Em aberto
6	R\$ 19.265,00	09/10/2026	Em aberto
7	R\$ 19.265,00	09/11/2026	Em aberto
8	R\$ 19.265,00	09/12/2026	Em aberto
9	R\$ 19.265,00	09/01/2027	Em aberto
10	R\$ 19.265,00	09/02/2027	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 193.285,74**.

Pagar todos

▼ **Ano: 2025 NL: 2**

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 20.148,33	09/05/2026	Vencida	
2	R\$ 19.504,68	09/06/2026	Em aberto	
3	R\$ 19.504,68	09/07/2026	Em aberto	
4	R\$ 19.504,68	09/08/2026	Em aberto	
5	R\$ 19.504,68	09/09/2026	Em aberto	
6	R\$ 19.504,68	09/10/2026	Em aberto	

7	R\$ 19.504,68	09/11/2026	Em aberto
8	R\$ 19.504,68	09/12/2026	Em aberto
9	R\$ 19.504,68	09/01/2027	Em aberto
10	R\$ 19.504,68	09/02/2027	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 195.690,45**.

Pagar todos

▼ **Ano: 2024 NL: 2**

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 20.175,14	09/05/2026	Vencida	
2	R\$ 19.530,63	09/06/2026	Em aberto	
3	R\$ 19.530,63	09/07/2026	Em aberto	
4	R\$ 19.530,63	09/08/2026	Em aberto	
5	R\$ 19.530,63	09/09/2026	Em aberto	
6	R\$ 19.530,63	09/10/2026	Em aberto	
7	R\$ 19.530,63	09/11/2026	Em aberto	
8	R\$ 19.530,63	09/12/2026	Em aberto	
9	R\$ 19.530,63	09/01/2027	Em aberto	
10	R\$ 19.530,63	09/02/2027	Em aberto	

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?

O valor total é de **R\$ 195.950,81**.[Pagar todos](#)▼ **Ano: 2023 NL: 2**

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 20.221,81	09/05/2026	Vencida	
2	R\$ 19.575,81	09/06/2026	Em aberto	
3	R\$ 19.575,81	09/07/2026	Em aberto	
4	R\$ 19.575,81	09/08/2026	Em aberto	
5	R\$ 19.575,81	09/09/2026	Em aberto	
6	R\$ 19.575,81	09/10/2026	Em aberto	
7	R\$ 19.575,81	09/11/2026	Em aberto	
8	R\$ 19.575,81	09/12/2026	Em aberto	
9	R\$ 19.575,81	09/01/2027	Em aberto	
10	R\$ 19.575,81	09/02/2027	Em aberto	

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 196.404,10**.

[Pagar todos](#)▼ **Ano: 2022 NL: 2**

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 20.252,59	09/05/2026	Vencida	
2	R\$ 19.605,61	09/06/2026	Em aberto	
3	R\$ 19.605,61	09/07/2026	Em aberto	
4	R\$ 19.605,61	09/08/2026	Em aberto	
5	R\$ 19.605,61	09/09/2026	Em aberto	
6	R\$ 19.605,61	09/10/2026	Em aberto	
7	R\$ 19.605,61	09/11/2026	Em aberto	
8	R\$ 19.605,61	09/12/2026	Em aberto	
9	R\$ 19.605,61	09/01/2027	Em aberto	
10	R\$ 19.605,61	09/02/2027	Em aberto	

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 196.703,08**.

Pagar todos

▼ Ano: 2021 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 20.682,50	09/05/2026	Vencida	
2	R\$ 20.021,79	09/06/2026	Em aberto	

3	R\$ 20.021,79	09/07/2026	Em aberto
4	R\$ 20.021,79	09/08/2026	Em aberto
5	R\$ 20.021,79	09/09/2026	Em aberto
6	R\$ 20.021,79	09/10/2026	Em aberto
7	R\$ 20.021,79	09/11/2026	Em aberto
8	R\$ 20.021,79	09/12/2026	Em aberto
9	R\$ 20.021,79	09/01/2027	Em aberto
10	R\$ 20.021,79	09/02/2027	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 200.878,61**.

Pagar todos

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000

Extrato válido para 19/05/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 072.061.0006-6

Devedor inexistente na dívida ativa para o número: 072.061.0006-6