



Prefeitura de Jundiaí

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **01.063.0010** tendo para o exercício de **2026** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: R. XV DE NOVEMBRO, 1096 BR. CENTRO
CEP: 13201-305
Área do Terreno: 204,00 m²
Padrão de Construção: RESIDENCIAL HORIZONTAL BAIXO
Fração Ideal: 1,00000
Área Construída: 115,00 m²
Ano da Construção: 1945
Valor Venal Territorial: R\$ 24.411,90
Valor Venal Predial: R\$ 9.768,33
Zoneamento: - IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **14:33:51** do dia **14/05/2026** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **6472.634F.72DA.4AAD**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.






PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIÁ
SMFIN - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TIPO DO TRIBUTO 15 IPTU + TAXAS	EXERCÍCIO 2026	NR. SÉRIE 1.753	PARCELAS 10	EMIÇÃO 02/01/2026	Nº DO CONTRIBUINTE 01.063.0010	
PROPRIETÁRIO DÉBORA FELINTO DE BRITO E OUTRO(S)	COMPROMISSÁRIO					
LOCAL DO IMÓVEL 1277 R. XV DE NOVENBRO, 1096 BR. CENTRO 13201-305 Lote Quadra	ENDEREÇO DE ENTREGA R. XV DE NOVENBRO, 1096 BR. CENTRO 13201-305 JUNDIAI/SP					
ZONEAMENTO Lei nº 9.321/2019 - IMÓVEL COM MAIS DE UMA ZONA	TERRENO M2 204	CONSTRUÇÃO M2 115		COD. M2 TERRENO 15		
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA	F. IDEAL 1,0000	FT. PROF. 0,939	FT. CORR. 1,000	FT. OBSOLES. 0,30	ANO CONST. 1.945	VL. M2 TAXA LIXO - R\$ 4,53
TIPO TERRENO 100 NORMAL	VL. M2 TERRENO - R\$ 127,44		VL. M2 CONSTRUÇÃO - R\$ 283,14		VL. TAXA LIXO - R\$ 520,95	
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO 11 RESIDENCIAL HORIZONTAL BAIXO	VL. VENAL TERRENO - R\$ 24.411,90		VL. VENAL CONSTR. - R\$ 9.768,33		VL. VENAL IMÓVEL - R\$ 34.180,23	
USO DA CONSTRUÇÃO 10 RESIDENCIA	IMP. TERRENO - R\$ 366,18		IMP. PREDIAL - R\$ 146,52		IMP. TOTAL (IPTU) - R\$ 512,70	
ISENÇÃO / REMISSÃO / IMUNIDADE - IPTU	IPTU + TAXA LIXO - R\$ 1.033,65		VL. COMPENSADO - R\$ 0,00		VL. À PAGAR - R\$ 1033,65	
ISENÇÃO / REMISSÃO - TAXA LIXO	1º PARC. ÚNICA - R\$ 981,97	2º PARC. ÚNICA - R\$ 992,30	3º PARC. ÚNICA - R\$ 1002,64	VALOR DA PARCELA - R\$ 103,37		

Consulta de Débito

Contribuinte Imobiliário (IPTU)

01.063.0010


Exercício	Tributo	Situação Débito	Valor Atualizado	Honorários	Despesas Judiciais	Total	2ª Via Carnê / Guia	À vista
2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	IPTU + TAXAS	PARCELAMENTO	14.414,38	0,00	0,00	14.414,38		
2022, 2023	IPTU + TAXAS	PARCELAMENTO	1.484,93	0,00	0,00	1.484,93		

Total Atualizado: 15.899,31

Total Despesas: 0,00

Total Geral: 15.899,31

Legenda para impressão:

 Emissão de 2ª via de parcelamento e ou emissão de guia sem DESCONTO

Observação:

O valor atualizado é composto pelo valor principal + multa + juros + correção monetária

O valor das despesas judiciais é composto pelo valor das diligências

Valores expressos em Reais (R\$)

Dúvidas, informações ou pagamentos deverão ser solicitados por meio do endereço eletrônico: