

## Situação do Contrato 102564160403

**Nome:** OZEAS SOARES DOS SANTOS  
**CPF/CNPJ:** 142.348.248-44  
**Cedente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
**Situação:** Ativo  
**Produto:** Crédito Habitacional (Origem SIACI)  
**Alvenaria Autoportante:** Não

<b>Data da Internalização:</b>	31/03/2020	<b>Data da dívida na inter.:</b>	31/03/2020
<b>Data da Assinatura:</b>	08/01/2010	<b>Data da Renegociação:</b>	N/A
<b>Prazo Amortização:</b>	300	<b>Prazo Remanescente:</b>	145
<b>Sistema de Amortização:</b>	SAC	<b>Taxa de Juros:</b>	8,5563 %
<b>Carteira:</b>	Garantia Fiduciária	<b>Evolução:</b>	No curso do prazo
<b>Sit Equilíbrio:</b>	Desequilibrado	<b>Sub Judice:</b>	Com ação
<b>Execução:</b>	Sem Execução	<b>Consolidação de Propriedade:</b>	Sim
<b>Códigos de Situação Especial:</b>	63 128 144 282	<b>Data Início Inadimplência:</b>	15/03/2020
<b>Quantidade de dias em atraso:</b>	4.506	<b>Prestações em atraso:</b>	149
<b>Valor do Laudo:</b>	N/A	<b>Data do Laudo:</b>	

## Demonstrativo de Débito

<b>Posição Dívida:</b>	16/12/2022
<b>Dívida vincenda:</b>	R\$ 71.279,98
<b>Juros Diários:</b>	R\$ 16,94
<b>Atualização Monetária Pro Rata:</b>	R\$ 0,00
<b>Dívida vencida:</b>	R\$ 524.985,88
<b>Encargos em atraso:</b>	R\$ 190.433,98
<b>Atualização Monetária:</b>	R\$ 7.946,20
<b>Juros Remuneratórios:</b>	R\$ 163.844,77
<b>Juros Moratórios:</b>	R\$ 156.674,05
<b>Diferenças de Prestação:</b>	R\$ 2.147,01
<b>Multa:</b>	R\$ 3.939,87
<b>Dívida total:</b>	<b>R\$ 596.282,80</b>

## Dados para Negociação

<b>Honorários:</b>	5,00%
<b>Despesas ExtraJudiciais antes da internalização (SISDEX):</b>	R\$ 527,31
<b>Despesas ExtraJudiciais após internalização (SISGEA):</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas Pendente de Pagamento:</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas Pagas:</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas Judiciais:</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas Pendente de Pagamento:</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas Pagas:</b>	R\$ 0,00
<b>Dívida total com despesas:</b>	<b>R\$ 596.810,11</b>

Fonte: SISGEA. Impresso por: MICHELLE SOUSA TAVARES. Data: 16/12/2022 11:56:58