



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 031.058.0093-1

Local do Imóvel:

AV ALVARO RAMOS, 1562 - AP 2
AGUA RASA CEP 03330-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ALVARO RAMOS, 1562 - AP 2
AGUA RASA CEP 03330-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	362	Testada (m):	12,35
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1359
Área total (m²):	362		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	87	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	320	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.995,00
- da construção:	2.350,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	147.342,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	57.246,00
Base de cálculo do IPTU:	204.588,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001385763-5

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 031.058.0093-1	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ALVARO RAMOS, 1562 - AP 2
AGUA RASA CEP 03330-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ALVARO RAMOS, 1562 - AP 2
AGUA RASA CEP 03330-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 362
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 362
Testada (m): 12,35

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 87
Área ocupada pela construção (m²): 320
Ano da construção corrigido: 1970
Padrão da construção: 3-B
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	87	CONSTRUÇÃO	2.350,00	OBSOLESC	0,2800					CONSTRUÇÃO	57.246,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	362	TERRENO	2.995,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	0,1359	TERR INCORPORADO	147.342,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
204.588,00	0,015	-709,18	2.359,64	1,000000	-402,84	1.956,80

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.956,80	0,00	0,00	1.956,80	28/02/2026

Data de Emissão: 14/05/2026
Número do Documento: 1.2026.001393971-7
Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 12/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



Controle as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 031.058.0093-1

Endereço: Av Alvaro Ramos , 1562 Ap 2 - Agua Rasa CEP: 03330-000

Pesquisar outro IPTU

[Voltar](#)

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



[Limpar filtros](#)



Ano: 2026 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Se
1		28/02/2026	Parcela Quitada	
2		30/03/2026	Parcela Quitada	
3		30/04/2026	Parcela Quitada	

4	R\$ 195,68	30/05/2026	Em aberto
5	R\$ 195,68	30/06/2026	Em aberto
6	R\$ 195,68	30/07/2026	Em aberto
7	R\$ 195,68	30/08/2026	Em aberto
8	R\$ 195,68	30/09/2026	Em aberto
9	R\$ 195,68	30/10/2026	Em aberto
10	R\$ 195,68	30/11/2026	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estÃ£o em aberto?
O valor total Ã© de **R\$ 1.369,76**.

Pagar todos

AtenÃ§Ã£o: os dÃ©bitos jÃ¡ quitados de anos anteriores **nÃ£o sÃ£o exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidÃ£o negativa de dÃ©bitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua LÃ­bero BadarÃ³, 190, Centro - SÃ£o Paulo - SP - CEP 01008-000

Extrato válido para 14/05/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 031.058.0093-1

Não há dívidas inscritas para o número: 031.058.0093-1