



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 090.431.0546-5

Local do Imóvel:

R JOSE HOMERO ROXO, 165 - AP 173 TORRE 01
BLOCO A - JACARANDA BOSQUE MARAJOARA CEP 04678-105
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE HOMERO ROXO, 165 - AP 173 TORRE 01
BLOCO A - JACARANDA BOSQUE MARAJOARA CEP 04678-105

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	10.624	Testada (m):	298,12
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0025
Área total (m ²):	10.624		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	125	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	5.650	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2018		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.392,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	101.651,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	297.040,00
Base de cálculo do IPTU:	398.691,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 25/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001506325-3

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 090.431.0546-5	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R JOSE HOMERO ROXO, 165 - AP 173 TORRE 01
BLOCO A - JACARANDA BOSQUE MARAJOARA CEP 04678-105
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE HOMERO ROXO, 165 - AP 173 TORRE 01
BLOCO A - JACARANDA BOSQUE MARAJOARA CEP 04678-105

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 10.624
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 10.624
Testada (m): 298,12

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 125
Área ocupada pela construção (m²): 5.650
Ano da construção corrigido: 2018
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 125	X	CONSTRUÇÃO 2.528,00	X	OBSOLESC 0,9400							CONSTRUÇÃO 297.040,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 10.624	X	TERRENO 2.392,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0025	=	TERR INCORPORADO 101.651,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 398.691,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -501,31	=	IMPOSTO CALCULADO 3.485,60	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -635,30	=	IMPOSTO A PAGAR 2.850,30	= (D)
--	---	-------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 2.850,30	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 2.850,30	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 14/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------	--

Data de Emissão:

25/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001506366-5

Solicitante:

FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 23/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



Controle as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 090.431.0546-5

Endereço: R Jose Homero Roxo , 165 Ap 173 Torre 01 - Bloco A - Jacaranda
CEP: 04678-105

Pesquisar outro IPTU

[Voltar](#)

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



[Limpar filtros](#)



Ano: 2026 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Se
1		14/02/2026	Parcela Quitada	
2		14/03/2026	Parcela Quitada	

3		14/04/2026	Parcela Quitada
4	R\$ 295,37	14/05/2026	Vencida
5	R\$ 285,03	14/06/2026	Em aberto
6	R\$ 285,03	14/07/2026	Em aberto
7	R\$ 285,03	14/08/2026	Em aberto
8	R\$ 285,03	14/09/2026	Em aberto
9	R\$ 285,03	14/10/2026	Em aberto
10	R\$ 285,03	14/11/2026	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 2.005,55**.

Pagar todos

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 090.431.0546-5

Não há dívidas inscritas para o número: 090.431.0546-5