



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 085.631.0026-2

Local do Imóvel:

R ARIZONA, 595
CEP 04567-002
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ARIZONA, 595
CEP 04567-002

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	400	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	400		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	234	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	234	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.702,00
- da construção:	2.932,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.480.800,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	356.766,00
Base de cálculo do IPTU:	3.837.566,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 27/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001275851-1

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 085.631.0026-2	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ARIZONA, 595
CEP 04567-002
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ARIZONA, 595
CEP 04567-002

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 400
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 400
Testada (m): 10,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 234
Área ocupada pela construção (m²): 234
Ano da construção corrigido: 1984
Padrão da construção: 1-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR			
CONSTRUIDA 234	X	CONSTRUÇÃO 2.932,00	X	OBSOLESC 0,5200							=	CONSTRUÇÃO 356.766,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 400	X	TERRENO 8.702,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 3.480.800,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)	

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
3.837.566,00	X	0,010	+	14.687,83	=	53.063,49	X	1,000000	+	-33.183,89	=	19.879,60	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
19.879,60	-	0,00	+	0,00	=	19.879,60		15/02/2026

Data de Emissão:

28/04/2026

Número do Documento:

1.2026.001275866-2

Solicitante:

FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 27/07/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



Controle as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 085.631.0026-2

Endereço: R Arizona , 595 - CEP: 04567-002

Pesquisar outro IPTU

[Voltar](#)

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos




Situação:

Todos



[Limpar filtros](#)

▼ Ano: 2026 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 2.429,48	15/02/2026	Vencida	
2	R\$ 2.296,49	15/03/2026	Vencida	
3	R\$ 2.073,24	15/04/2026	Vencida	

4	R\$ 1.987,96	15/05/2026	Em aberto
5	R\$ 1.987,96	15/06/2026	Em aberto
6	R\$ 1.987,96	15/07/2026	Em aberto
7	R\$ 1.987,96	15/08/2026	Em aberto
8	R\$ 1.987,96	15/09/2026	Em aberto
9	R\$ 1.987,96	15/10/2026	Em aberto
10	R\$ 1.987,96	15/11/2026	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 20.714,93**.

Pagar todos

▼ **Ano: 2025 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 2.454,94	15/02/2025	Vencida	
2	R\$ 2.437,59	15/03/2025	Vencida	
3	R\$ 2.418,43	15/04/2025	Vencida	
4	R\$ 2.397,83	15/05/2025	Vencida	
5	R\$ 2.377,95	15/06/2025	Vencida	
6	R\$ 2.354,81	15/07/2025	Vencida	
7	R\$ 2.333,85	15/08/2025	Vencida	
8	R\$ 2.311,80	15/09/2025	Vencida	
9	R\$ 2.288,67	15/10/2025	Vencida	

10

R\$ 2.269,69

15/11/2025

Vencida

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 23.645,56**.

[Pagar todos](#)

▼ **Ano: 2024 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.642,94	15/02/2024	Dívida ativa	
2	R\$ 1.642,94	15/03/2024	Dívida ativa	
3	R\$ 1.642,94	15/04/2024	Dívida ativa	
4	R\$ 1.642,94	15/05/2024	Dívida ativa	
5	R\$ 1.642,94	15/06/2024	Dívida ativa	
6	R\$ 1.642,94	15/07/2024	Dívida ativa	
7	R\$ 1.642,94	15/08/2024	Dívida ativa	
8	R\$ 1.642,94	15/09/2024	Dívida ativa	
9	R\$ 1.642,94	15/10/2024	Dívida ativa	
10	R\$ 1.642,94	15/11/2024	Dívida ativa	

▼ **Ano: 2023 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.572,04	15/02/2023	Dívida ativa	
2	R\$ 1.572,04	15/03/2023	Dívida ativa	

3	R\$ 1.572,04	15/04/2023	Dívida ativa
4	R\$ 1.572,04	15/05/2023	Dívida ativa
5	R\$ 1.572,04	15/06/2023	Dívida ativa
6	R\$ 1.572,04	15/07/2023	Dívida ativa
7	R\$ 1.572,04	15/08/2023	Dívida ativa
8	R\$ 1.572,04	15/09/2023	Dívida ativa
9	R\$ 1.572,04	15/10/2023	Dívida ativa
10	R\$ 1.572,04	15/11/2023	Dívida ativa

▼ Ano: 2022 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.486,00	15/02/2022	Parcela Quitada	
2	R\$ 1.486,00	15/03/2022	Parcela Quitada	
3	R\$ 1.486,00	15/04/2022	Parcela Quitada	
4	R\$ 1.486,00	15/05/2022	Parcela Quitada	
5	R\$ 1.486,00	15/06/2022	Dívida ativa	
6	R\$ 1.486,00	15/07/2022	Dívida ativa	
7	R\$ 1.486,00	15/08/2022	Dívida ativa	
8	R\$ 1.486,00	15/09/2022	Dívida ativa	
9	R\$ 1.486,00	15/10/2022	Dívida ativa	
10	R\$ 1.486,00	15/11/2022	Dívida ativa	

▼ Ano: 2021 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.350,91	15/02/2021	Dívida ativa	
2	R\$ 1.350,91	15/03/2021	Dívida ativa	
3	R\$ 1.350,91	15/04/2021	Dívida ativa	
4	R\$ 1.350,91	15/05/2021	Dívida ativa	
5	R\$ 1.350,91	15/06/2021	Dívida ativa	
6	R\$ 1.350,91	15/07/2021	Parcela Quitada	
7	R\$ 1.350,91	15/08/2021	Parcela Quitada	
8	R\$ 1.350,91	15/09/2021	Parcela Quitada	
9	R\$ 1.350,91	15/10/2021	Parcela Quitada	
10	R\$ 1.350,91	15/11/2021	Parcela Quitada	

▼ Ano: 2020 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.228,07	15/02/2020	Dívida ativa	
2	R\$ 1.228,07	15/03/2020	Dívida ativa	
3	R\$ 1.228,07	15/04/2020	Dívida ativa	
4	R\$ 1.228,07	15/05/2020	Dívida ativa	
5	R\$ 1.228,07	15/06/2020	Dívida ativa	

6	R\$ 1.228,07	15/07/2020	Dívida ativa
7	R\$ 1.228,07	15/08/2020	Dívida ativa
8	R\$ 1.228,07	15/09/2020	Dívida ativa
9	R\$ 1.228,07	15/10/2020	Dívida ativa
10	R\$ 1.228,07	15/11/2020	Dívida ativa

▼ **Ano: 2019 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 1.116,43	15/02/2019	Dívida ativa	
2	R\$ 1.116,43	15/03/2019	Dívida ativa	
3	R\$ 1.116,43	15/04/2019	Dívida ativa	
4	R\$ 1.116,43	15/05/2019	Dívida ativa	
5	R\$ 1.116,43	15/06/2019	Dívida ativa	
6	R\$ 1.116,43	15/07/2019	Dívida ativa	
7	R\$ 1.116,43	15/08/2019	Dívida ativa	
8	R\$ 1.116,43	15/09/2019	Dívida ativa	
9	R\$ 1.116,43	15/10/2019	Dívida ativa	
10	R\$ 1.116,43	15/11/2019	Dívida ativa	

▼ **Ano: 2018 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
-----------	-------	------------	----------	----

1	R\$ 1.014,94	15/02/2018	Parcela Quitada
2	R\$ 1.014,94	15/03/2018	Parcela Quitada
3	R\$ 1.014,94	15/04/2018	Dívida ativa
4	R\$ 1.014,94	15/05/2018	Dívida ativa
5	R\$ 1.014,94	15/06/2018	Dívida ativa
6	R\$ 1.014,94	15/07/2018	Parcela Quitada
7	R\$ 1.014,94	15/08/2018	Dívida ativa
8	R\$ 1.014,94	15/09/2018	Dívida ativa
9	R\$ 1.014,94	15/10/2018	Dívida ativa
10	R\$ 1.014,94	15/11/2018	Dívida ativa

▼ **Ano: 2017 NL: 1**

Parcela [ⓘ]	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 922,68	15/02/2017	Dívida ativa	
2	R\$ 922,68	15/03/2017	Dívida ativa	
3	R\$ 922,68	15/04/2017	Dívida ativa	
4	R\$ 922,68	15/05/2017	Dívida ativa	
5	R\$ 922,68	15/06/2017	Dívida ativa	
6	R\$ 922,68	15/07/2017	Dívida ativa	
7	R\$ 922,68	15/08/2017	Dívida ativa	
8	R\$ 922,68	15/09/2017	Dívida ativa	

9	R\$ 922,68	15/10/2017	Dívida ativa
10	R\$ 922,68	15/11/2017	Dívida ativa

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 085.631.0026-2

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	200.856,63
Encargos	22.138,87
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 222.995,50

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
554.008.9/18-9	2017	IPTU	25.503,30	2.550,33	10	Ajuizado	Em Aberto
545.044.6/19-5	2018	IPTU	23.077,12	2.307,71	10	Ajuizado	Em Aberto
542.478.1/21-7	2019	IPTU	33.309,84	7.285,41	10	Ajuizado	Em Aberto
542.478.1/21-7	2020	IPTU	32.921,37	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
541.748.1/23-8	2021	IPTU	16.141,84	3.629,25	10	Ajuizado	Em Aberto
541.748.1/23-8	2022	IPTU	16.851,51	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
562.599.8/26-4	2023	IPTU	27.685,66	6.366,17	10	Ajuizado	Em Aberto
562.599.8/26-4	2024	IPTU	25.365,99	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto