



Cadastro do Imóvel: 159.234.0084-6

Local do Imóvel:

R JACINTO RIBEIRO, 54
CEP 05541-300
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JACINTO RIBEIRO, 54
CEP 05541-300

Contribuinte(s):

CPF 910.912.508-63 JOSE ARAGON GUERRERO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	144	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	144		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	117	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	117	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1997		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	729,00
- da construção:	1.368,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	104.976,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	126.445,00
Base de cálculo do IPTU:	231.421,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/03/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/12/2020

Número do Documento: 2.2020.003467117-1

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)