



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria da Fazenda

Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 21274/2026

Certificamos que, ao imóvel situado na **RUA FREI GASPAR, 1766 - CASA 01**, sob Inscrição Cadastral de nº **34-00321-0046-01766-000**, é atribuído para o exercício de **2026** o Valor Venal de **R\$ 373.292,45 (Trezentos e Setenta e Três Mil, Duzentos e Noventa e Dois Reais e Quarenta e Cinco Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **19/01/2026** às **16:24:18h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.42.1 / 179.209.141.182**

Código de Controle da Certidão: **1639.9002.B748C**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.



Prefeitura Municipal de São Vicente

RUA FREI GASPAR, 384
 CEP: 11310900 Fone: 1335791300
 CNPJ: 46.177.523/0001-09

Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 3400321004601766012

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Inscrição Cadastral | 3400321004601766012 |
| Proprietário | ALFREDO MARTA DINIZ PARREIRA |
| Compromissário | - |
| Referencial do Logradouro | 1608 |
| Endereço de Entrega | GASPAR |
| Número de Entrega | 1766 |
| Bairro de Entrega | CENTRO |
| Complemento de Entrega | CASA 6 |
| Cidade de Entrega | SÃO VICENTE |
| C.E.P. de Entrega | 11340000 |
| UF de Entrega | SP |
| Setor | 34 |
| Cadastro Ativo | Sim |
| Número do Imóvel | 1766 |
| Seção/Quadra | 00321 |
| Data de Inscrição | 02/06/1997 |
| Área do Terreno | 63.9 |
| Área Construída | 75 |
| Tipo Construção/Classificação | D |
| Padrão da Construção | A1 |
| Testada | 0 |
| Lote | |
| Ocupação do Lote | CONSTRUIDO |
| Bem Imóvel Patrimônio | PARTICULAR |
| Topografia | PLANO |
| Situação da Construção | MEIO DE QUADRA - AREA MENOR QU |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Limitação Cerca/Muro | COM MURO |
| Tipo da Construção | A1- RESIDENCIA |
| Tipo de Equipamento Social | - |
| Padrão de Construção | D - POPULAR |
| Coleta de Lixo | - |
| Situação da Construção | - |
| Código Isenção I.P.T.U. | NI- NAO ISENTO |
| Código Isenção TSU | NI- NAO ISENTO |
| Regional | - |
| Inscrição Georefenciada | 27212501940013 |
| Inscrição Anterior | 23400321004601766012 |
| Área do Terreno Aprovada | 0 |
| Área do Terreno Real | 0 |
| Área Construída Aprovada | 0 |
| Área Construída Real | 0 |
| Profundidade do Lote | 0 |
| Número do Perímetro | 3 |
| Fator G | 1 |
| Área a Regularizar | 0 |
| Quadra | 321 |
| Lote | |
| Sublote | |
| N. Processo Obras | |
| Nome do Requerente | |
| Área Complementar-Terreno | 0 |
| Área Complementar-Constr. | 0 |
| Iluminação | Não |
| Guia / Sarjeta | Não |
| Rua Aberta | Não |
| Pavimentação | - |
| Esgoto | - |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Tipo de Construção | - |
| Estrutura | - |
| Cobertura | - |
| Vedação | - |
| Acabamento Externo | - |
| Piso Externo | - |
| Esquadras | - |
| Calculo | Não |
| N. Pavimentos | 0 |
| Subsolo | Não |
| Ar Condicionado | Não |
| Jardins | Não |
| Piscina | Não |
| Sauna | Não |
| Garagem | Não |
| Construção em Andamento | Não |
| Passeio | - |
| Isenção Taxa Sinistro | Não |
| Torre (altura) | 0 |

Emitido via internet em 28/04/2026 às 09:44h