



# **PREFEITURA DE GUARULHOS**

## **SECRETARIA DA FAZENDA**

### **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO**

### **CERTIDÃO Nº 1192927/2026**

**CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 103.01.50.0104.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à ESTRADA SACRAMENTO, DO Nº NÃO HÁ, Lote(s) P/113, quadra NÃO HÁ Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento VIM DE LOURDES, tendo como proprietário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-PAR e compromissário NÃO HÁ, com área de 7.161,00 m<sup>2</sup> (sete mil e sessenta e um metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 30.11 - Cond. V. S/E Resid. Econômico, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 6.582,11 m<sup>2</sup> (seis mil e quinhentos e oitenta e dois e onze metros quadrados), designado pelo Lote P/113 e pela Quadra NÃO HÁ.**

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>**

**através do código abaixo:**

**CLAE8EACCF064501E2ECF1E28CBE0C01B25**

**Emitida em 18/05/2026 - 16:24:59**

**Prazo de Validade 30(trinta) dias**



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## SECRETARIA DA FAZENDA

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL

### CERTIDÃO Nº 1192916/2026

**Certidão emitida em Guarulhos, 18 de Maio de 2026 às 16:23:54.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-PAR, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na ESTRADA SACRAMENTO, DO, Nº 2089 Antigo NÃO HÁ, lote(s) P/113, quadra NÃO HÁ Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID TUPINAMBA, com área de 7.161,00 m<sup>2</sup> (SETE MIL E CENTO E SESSENTA E UM METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação 11 - Cond. V. S/E Resid. Econômico, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 6.582,11 m<sup>2</sup> (SEIS MIL E QUINHENTOS E OITENTA E DOIS METROS QUADRADOS E ONZE DECÍMETROS LINEARES), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **103.01.50.0104.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 1.384.804,98 (UM MILHAO E TREZENTOS E OITENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS E QUATRO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 5.628.910,75 (CINCO MILHOES E SEISCENTOS E VINTE E OITO MIL E NOVECENTOS E DEZ REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 7.013.715,73 (SETE MILHOES E TREZE MIL E SETECENTOS E QUINZE REAIS E SETENTA E TRES CENTAVOS).

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026**

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico  
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>  
através do código baixo:**

**CVVE5C63D768E139997C58C1550A2B9CF7A**



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 18/05/2026

### Dados Cadastrais

Valores Atualizados até

18/05/2026

<b>Inscrição Imobiliária:</b>	103.01.50.0104.00.000	<b>Inscrição Mobiliária:</b>	<b>Não Estabelecido:</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Nº Cadastro</b>	253314
Proprietário	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-PAR			<b>CPF/CNPJ</b>		
Compromissário						
<b>Ramo Atividade</b>					Ativa em 11/10/1995	
<b>Local Imóvel</b>	ESTRADA SACRAMENTO,DO Nº 2089 V M DE LOURDES CEP 07263-000 GUARULHOS SP		<b>Lote</b>	P/113	<b>Quadra</b>	<b>Placa</b>
<b>Endereço Entrega</b>	CONSOLACAO 331 Nº 331 11º ANDAR CONSOLACAO CEP 01301-905 SÃO PAULO SP				<b>Nr SAAE</b>	<b>RGI</b>

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

**Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.**