



**MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
**CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS**  
**PROTOCOLO: 7MUDEIA8B9Q4**

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 023.008.045.038  
**CONTRIBUINTE:** ANTONIO JOSE MARCELINO  
**LOCAL DO IMÓVEL:** RUA DOS FELTRINS  
**NÚMERO:** 125  
**CEP:** 09820280  
**AP/SL/LJ/CJ:** AP.2  
**BLOCO:** 3  
**ARRUAMENTO:** CD.RES. GOLD VILLAGE  
**COMPLEMENTO:** ED.ESMERALDA  
**ÁREA DE TERRENO:** 9013,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA PROPORCIONAL:** 49,25 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 78,85 m<sup>2</sup>

**RESSALVA:** AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

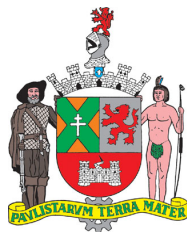
**EMITIDO NO DIA:** 07/05/2026 ÀS 10:36:25

Chave de Segurança: F3AK8A6NJ

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria da Fazenda.

<http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

**Atenção:** Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 023.008.045.038 - CPF: 89392850859

**Legenda - Situações do Lançamento**

D: Com Divergência

R: Com Recurso

T: Com Termo de Compromisso

J: Com Recurso Judicial

E:

TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)

Y: Intimação

K: Protesto

Z: Protesto sustado

S: Cobrança

I: Cadastro inadimplentes

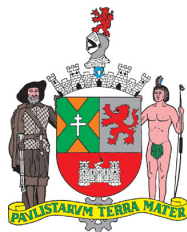
H: Inscrito na Câmara de

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 07/05/2026

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU		101/06-0100720	2006			112,35	1.172,64
IPTU		101/07-0102577	2007			254,60	2.484,45
IPTU	E	101/08-0104598	2008		0547432-66.2010.8.26.0564	360,60	3.072,91
IPTU	E	101/10-0109235	2010		0504287-18.2014.8.26.0564	236,60	1.760,23
IPTU	E	101/11-0111254	2011		0504287-18.2014.8.26.0564	389,62	2.623,74
IPTU	E	101/12-0115441	2012		0504287-18.2014.8.26.0564	375,50	2.276,78
IPTU	E	101/13-0123183	2013		1520546-03.2016.8.26.0564	236,46	1.307,83
IPTU	E	101/14-0127324	2014		1520546-03.2016.8.26.0564	414,20	2.042,28
IPTU	E	101/15-0132277	2015		1520546-03.2016.8.26.0564	438,00	1.868,94
IPTU	KE	101/16-0136022	2016		1507832-06.2019.8.26.0564	527,89	1.979,51
IPTU	KE	101/17-0139157	2017		1507832-06.2019.8.26.0564	564,52	1.923,42
IPTU	KE	101/18-0143897	2018		1518031-82.2022.8.26.0564	419,44	1.284,56
IPTU	E	101/19-0146356	2019		1518031-82.2022.8.26.0564	680,40	1.901,65

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 34.558,65



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 023.008.045.038 - CPF: 89392850859

**Legenda - Situações do Lançamento**

D: Com Divergência

R: Com Recurso

T: Com Termo de Compromisso

J: Com Recurso Judicial

E:

TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)

Y: Intimação

K: Protesto

Z: Protesto sustado

S: Cobrança

I: Cadastro inadimplentes

H: Inscrito na Câmara de

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 07/05/2026

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	E	101/20-0150938	2020		1518031-82.2022.8.26.0564	407,82	1.031,44
IPTU	KE	101/21-0152111	2021		1513365-67.2024.8.26.0564	500,08	1.119,78
IPTU	KE	101/22-0152709	2022		1513365-67.2024.8.26.0564	826,44	1.521,85
IPTU	KE	101/23-0153075	2023		1513365-67.2024.8.26.0564	877,08	1.415,72
IPTU	KH	101/24-0155700	2024			889,35	1.376,90
IPTU	H	101/25-0156854	2025			947,21	1.251,31
IPTU		101/26-0157619	2026			1.108,56	1.142,71

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 34.558,65