

Certidão de Valor Venal - Imobiliário

Certificamos que, para o imóvel situado à **Rua Ministro Xavier de Toledo nº 118 Andar 01 Apto/Sala 0013** , sob a inscrição imobiliária nº **54.066.029.010** , o valor venal para o exercício de **2026** , de acordo com o(a) **Lei Complementar 00814/2013** é de **R\$ 92.118,20 (Noventa e Dois Mil Cento e Dezoito Reais e Vinte centavos)** , sendo **R\$ 36.730,80 (Trinta e Seis Mil Setecentos e Trinta Reais e Oitenta centavos)** de valor venal de construção e **R\$ 55.387,40 (Cinquenta e Cinco Mil Trezentos e Oitenta e Sete Reais e Quarenta centavos)** de valor venal de terreno. *****

Certidão emitida no dia: **11/03/2026**

Número da certidão: **21173/2026**

Código de Controle: **X43J.R17L.S52U.H94K**



Término das informações referentes a esta certidão.

Observações: A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site <http://www.santos.sp.gov.br> ou QR CODE.

Aumentar Fonte

Diminuir Fonte

Tamanho Original

Alto Contraste



Tribusweb

Sistema Tributário - Web



PREFEITURA DE
Santos

AVISO - DÍVIDA ATIVA (clique)

Imobiliário - Emissão de Boleto

Exercício: 2026

Inscrição Imobiliária: 54.066.029.010

Selecione um Aviso

Tributo	Ano Base	Aviso	Parcelas	Situação	
IPTU	2026	65680	12	Em Aberto	<input type="checkbox"/>

Situação Parcelas (clique)

-	IPTU	Única	807,09	19/01/26	Em aberto
---	------	-------	--------	----------	-----------

-	IPTU	1	70,06	19/01/26	Em aberto
-	IPTU	2	70,06	19/02/26	Em aberto
-	IPTU	3	70,06	19/03/26	Em aberto
-	IPTU	4	70,06	19/04/26	Em aberto
-	IPTU	5	70,06	19/05/26	Em aberto
-	IPTU	6	70,06	19/06/26	Em aberto
-	IPTU	7	70,06	19/07/26	Em aberto
-	IPTU	8	70,06	19/08/26	Em aberto
-	IPTU	9	70,06	19/09/26	Em aberto
-	IPTU	10	70,06	19/10/26	Em aberto
-	IPTU	11	70,06	19/11/26	Em aberto
-	IPTU	12	70,06	19/12/26	Em aberto
-	Taxa Sinistro	1	20,00	28/12/26	Em aberto
-	Contrib. F.S.S.	1	10,00	28/12/26	Em aberto
-	FMDCA	1	20,00	28/12/26	Em aberto
-	FUBEM	1	20,00	28/12/26	Em aberto
-	FUMIS	1	20,00	28/12/26	Em aberto
-	FMD	1	10,00	28/12/26	Em aberto
-	Contrib. Santa Casa	1	10,00	28/12/26	Em aberto

Opções para emissão



Após gerar o boleto, **AGUARDE** pelo menos **1 (uma) hora** antes de fazer o **PAGAMENTO** do boleto gerado. Esta é uma orientação da FEBRABAN que trata do tempo necessário para registro do boleto no sistema bancário.

Data Vencimento:

Parcela:

Por favor, digite o código:

c49a64

Voltar

Emitir Boleto

Tribusweb

PMS - Prefeitura Municipal de Santos

SEGOV - Secretaria Municipal de Governo

DETIC - Departamento de Gestão de Tecnologia de Informação e Comunicações

Inscrição Imobiliária:	54.066.029.010	Exercício:	2026
Ano base:	2026	Aviso:	65680
Valor do documento:	840,72	Data de Vencimento:	11/03/2026

Nosso Número 09/26064435266-2	Espécie R\$	Quantidade	Valor Cobrado 851,26	Espécie Doc. DM	Agência/Código Cedente 0045-0/0026214-5
Sacado WILSON LIMA BRANDÃO					
Endereço RUA MINISTRO XAVIER DE TOLEDO, 118/13 - ANDAR 1					
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO / REPRESENTANTE LEGAL					

RECIBO DO SACADO
Autenticação Mecânica

Corte na Linha Pontilhada



23790.04506 92606.443528 66002.621408 1 13820000085126

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO BRADESCO E BRADESCO EXPRESSO					Vencimento 11/03/2026
Cedente MUNICÍPIO DE SANTOS - CNPJ: 58.200.015/0001-83 Praça Mauá s/n - CEP 11010-900 - Santos/SP					Agência/Código Cedente 0045-0/0026214-5
Data do Documento 11/03/2026	Número do Documento 65680	Espécie Doc. DM	Aceite	Data Processamento 11/03/2026	Nosso Número 09/26064435266-2
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 840,72
Instruções IPTU 2026 - PARCELA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO.					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa 10,54
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado 851,26
Sacado WILSON LIMA BRANDÃO CPF/CNPJ:342.867.308-59 RUA MINISTRO XAVIER DE TOLEDO, 118/13 - ANDAR 1 11070-300 Campo Grande SANTOS SP Sacador/Avalista					



Pague aqui - PIX

Autenticação Mecânica
FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte na Linha Pontilhada

Débitos inscritos na Dívida Ativa

INSCRIÇÃO: 54066029010

CONTRIBUINTE: WILSON LIMA BRANDÃO

+	IDA	Execução fiscal	Vara	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação	Valor Custas (R\$)	Valor Honorários (R\$)	Vl.Inscrito(R\$) atualizado até Março	\$
+	71436/1999			Taxa Sinistro	50477	1998	1998	Paga Anistia				
+	77524/2000			Taxa Sinistro	50689	1999	1999	Paga Anistia				
+	25352/2001	0060793-34.2001.8.26.0562	2	IPTU	51267	2000	2000	Paga				
+	66590/2001			Taxa Sinistro	51267	2000	2000	Paga				
+	17162/2009	0513548-86.2009.8.26.0562	2	IPTU	52088	2008	2008	Paga				
+	15312/2011			IPTU	53462	2010	2010	Quitada				
+	17693/2012			IPTU	53431	2011	2011	Paga				
+	21836/2014			IPTU	55019	2013	2013	Paga				
+	20372/2020	1521480-20.2023.8.26.0562	1	IPTU	60990	2019	2019	Devedora		141,40	1.414,06	\$
+	18705/2022	1521480-20.2023.8.26.0562	1	IPTU	62173	2021	2021	Devedora		114,08	1.140,88	\$
+	29191/2023			IPTU	63276	2022	2022	Protestada		59,69	1.193,97	\$
+	18668/2024			IPTU	63548	2023	2023	Protestada		61,22	1.224,42	\$
+	18778/2025			IPTU	64578	2024	2024	Protestada		56,23	1.124,64	\$
+	18738/2026			IPTU	65478	2025	2025	Devedora			1.024,36	\$
TOTAL (R\$)										432,62	7.122,33	
TOTAL GERAL (R\$)									7.554,95			

* No caso de parcelamento do débito, o valor do débito serão acrescidas as custas, honorários advocatícios e demais despesas processuais, a serem calculadas na data do efetivo pagamento.